

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать

План работ по текущему ремонту общего имущества

В многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха мкр. Дзержинского д.16 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	м/п			
Свесы		Ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	—	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	—	шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	м/п			

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт.	-	Цена договорная	30.11.2024
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	—	кв.м			
цоколь		цоколь восстановление поврежденных участков	—	кв.м			
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	—	кв.м			
прямки							

ВОДОУВОДИЩЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		восстановление лотков	—	М/П			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	—	КВ.М			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	4	КВ.М	-	Цена договорная	01.10.2024
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	3	шт.	-	Цена договорная	01.10.2024
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	—	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	—	КВ.М			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	—	М/П			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	—	шт.			
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) восстановление ступеней, отражлений и перил	—		кв.м			
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	—		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	—		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	—		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	—		шт.			
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	—		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	—		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	3		шт.			
							Цена договорная	01.09.2024
							Цена договорная	01.09.2024

теплоизоляция трубопроводов учета	восстановление теплоизоляции контроль исправности и соблюдение сроков поверки	6	м/п	-	Цена договорная	01.09.2024
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	—	м/п			
здвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.			
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	—	м/п			
здвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.			
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	—	м/п			
ливневая канализация	прочистка и проверка запитных	—	м/п			

		решеток	—				
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	—	шт.		Цена договорная	30.12.2024
штит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	—	шт.		Цена договорная	30.12.2024
святильники		восстановление герметичности, исправности	2	шт.		Цена договорная	30.12.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	1	шт.		Цена договорная	30.12.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	50	кв.м.		Цена договорная	30.12.2024
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	—	шт.			
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических каналов, вытяжных каналов, труб, поддонов и	—	шт.			

	дефлекторов	—							
ЗОНТЫ НАД ПИХТАМИ	восстановление(укрепление) и окраска элементов	—	шт.						
ВДО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—	м/п						
ИННЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 1 » декабрь 2023 г.  (Черкасов О.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Модельян И.А.
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 1 » декабрь 2023 г.  (Модельян И.А.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).